



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, dana 26. rujna 2024.

z a k l j u č i o j e

- I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeve 2, OIB: 75413366738, određuje se ročište za diobu kupovnine za dan

14. studenoga 2024. u 13,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11 , soba 249 na koje se pozivaju osobe koje imaju pravo namirenja iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr-304/17. Na ročištu se raspravlja o namirenju razlučnih vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje te o troškovima unovčenja na koje stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

- II. Na navedeno ročište se pozivaju vjerovnici koji prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika.
- III. Tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište, uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišnih knjiga i iz spisa, a vjerovnici mogu najkasnije na ročištu za diobu drugom vjerovniku osporavati tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u:
- a) zk.ul.br. 7551 k.o. Centar, zk.č.br. 1930/2, stambeno poslovna zgrada br. 5 i zgrada, Ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb te dvorište, ukupne površine 955 m², i to:
- 3. Suvlasnički dio: 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm
 - 14. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm

- 39. Suvlasnički dio: 4,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm
- 42. Suvlasnički dio: 4,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm

b) zk.ul.br. 24936 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to:

- 3. Suvlasnički dio: 12,474/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) peterosobni stan u suterenu I (kota - 4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota - 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota - 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narančastom bojom
- 4. Suvlasnički dio: 2,079/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom
- 5. Suvlasnički dio: 2,241/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom
- 6. Suvlasnički dio: 3,05/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom,

a koje nekretnine su prodane i dosuđene trima kupcima u ovršnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem Ovr-304/2017, s tim da je navedeni sud dio kupaca temeljem čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12 i 131/20, dalje: OZ) oslobodio plaćanja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na trošak unovčenja. a koji iznos će biti utvrđen rješenjem stečajnog suda, povodom dostavljenog obračuna stečajnog upravitelja ovršenika, ovdje stečajnog dužnika.

2. Slijedom navedenog, određeno je ročište za diobu i odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a nakon čega tek ovaj sud može donijeti rješenje o namirenju i nakon pravomoćnosti istog odaslati ga u ovršni spis kako bi se mogao provesti upis vlasništva kupaca, brisanje tereta na navedenim nekretninama te predaja istih u posjed kupcu, sve sukladno odredbi čl. 124. OZ-a i čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 26. rujna 2024.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. Stečajnom upravitelju Mariji Vujčić Turkulin
2. Razlučnim vjerovnicima:
 - a) POLIS d.o.o. Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, Zagreb,
 - b) EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, po odvjetniku
Branimiru Žarkoviću
3. mrežna stranica e-Oglasna ploča ovog suda

Broj zapisa: **9-3086c-f7b88**

Kontrolni broj: **01d90-05f64-d2cb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.